

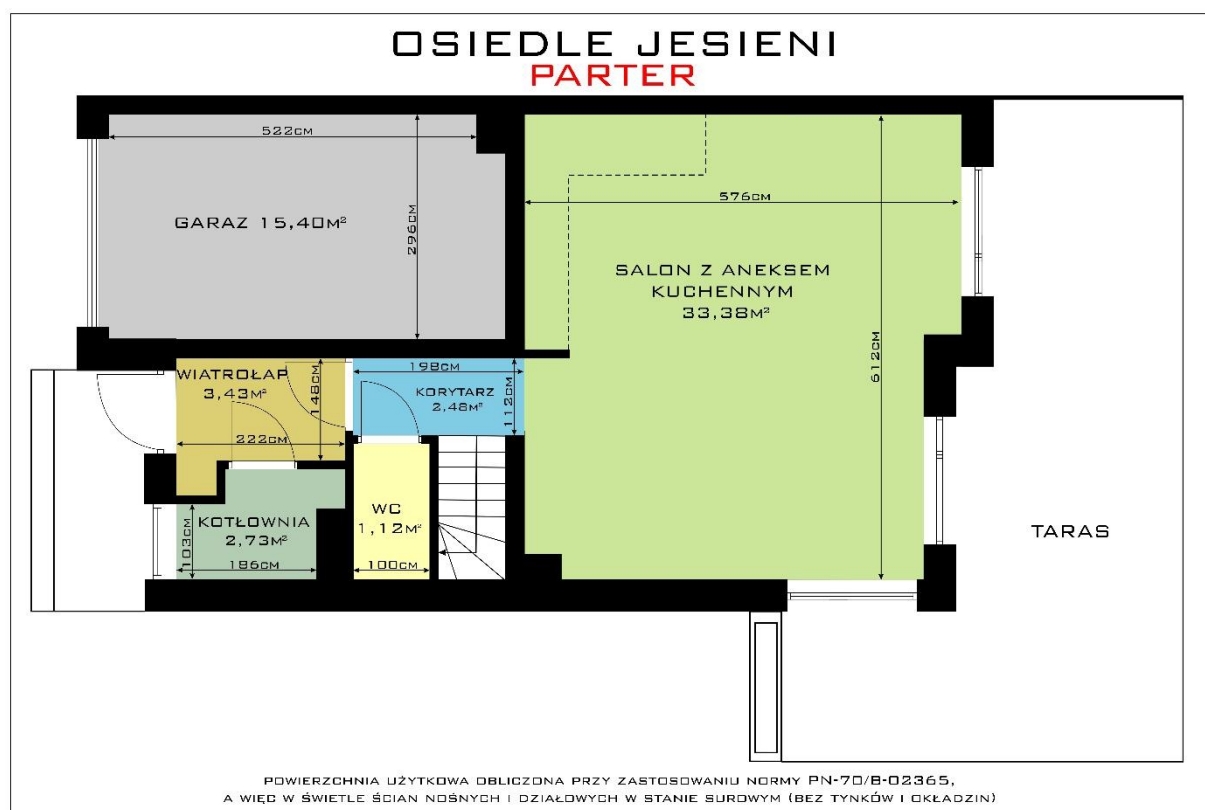
OSIEDLE JESIENI – MUROWANIEC

Powierzchnia użytkowa 95,07m² + garaż 15,4 m² (działki o powierzchni 237 i 245 m²)

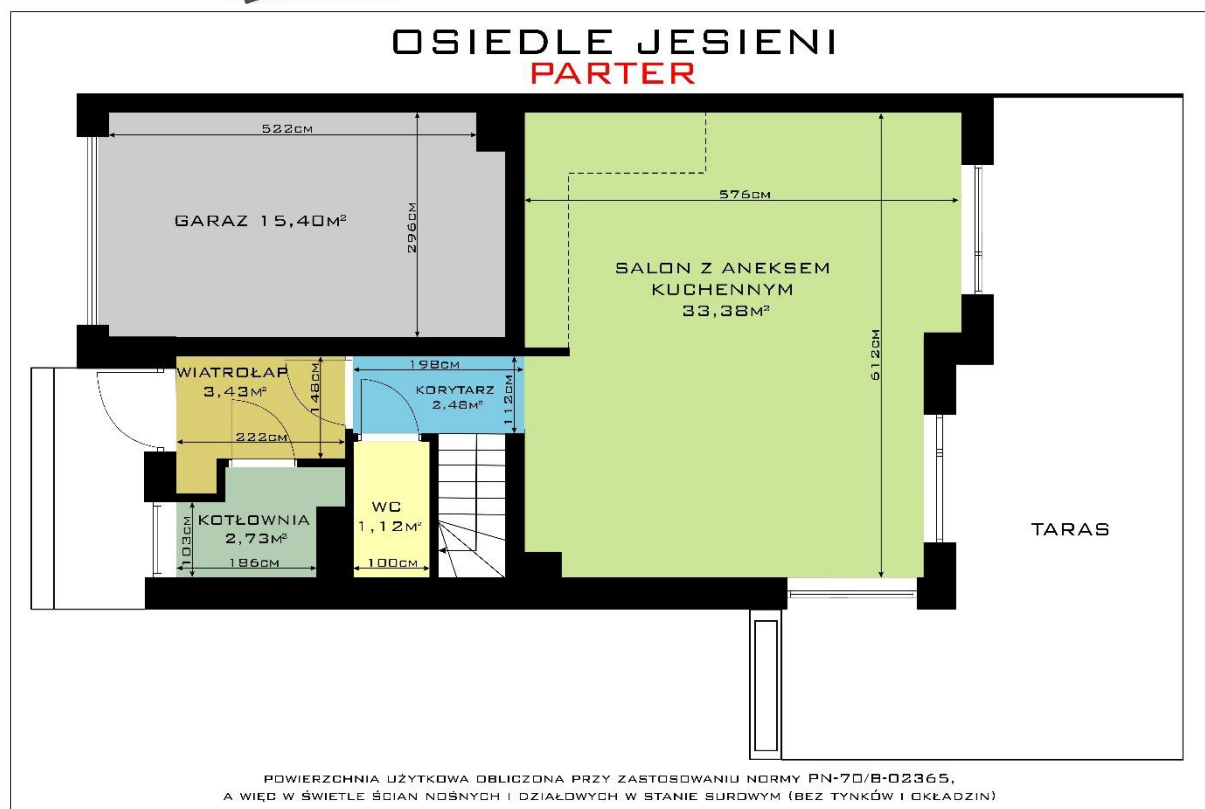
I. Wygląd zewnętrzny



II. Rzut parteru



III. Rzut Piętra



IV. Standard wykończenia

Powierzchnia użytkowa 95,07m² + garaż 15,4 m²

1. Konstrukcja

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem grafitowym o parametrze λ 0,031 W/mK, gr. 15 cm, z tynkiem i okładziną drewnopodobną wg wizualizacji.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, działowe z bloczków o gr. 6 cm i 12 cm. Ściany wewnętrzne wykończone tynkami gipsowymi.

Strop nad parterem – Teriva z warstwą styropianu akustycznego 9 cm

Schody - żelbetowe

2. Posadzki

Posadzki z wylewki jastrychowej ocieplonej styropianem o gr. 18cm (parter). Wylewki na poddaszu na styropianie akustycznym 8 cm.

3. Dach

Konstrukcji drewnianej, skośny o kącie nachylenia 40°C, kryty blachą antracytową/grafitową na rąbek stojący.

Ocieplenie dachu wełną mineralną/szklaną gr. 30 cm.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC z pakietem trzyszybowym (U_w 0,65-0,83 w zależności od konfiguracji okna), drzwi wejściowe konstrukcji stalowej antywłamaniowe.

Brama garażowa o podwyższonej izolacyjności Wiśniowski Unitherm gr. 60 mm, sterowana elektrycznie z opcją awaryjnego ręcznego rozblokowania.

5. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne

Parametry wewnętrzne konglomeratowe o gr. 2 cm.

Parametry zewnętrzne stalowe (blacha powlekana lub aluminium malowane).

6. Instalacje wod.-kan.

Instalacja wodociągowa zaślepiona przy punktach czerpalnych, instalacja kanalizacyjna kompletna.

7. Instalacja c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompą ciepła o mocy 6kW z 5 letnią gwarancją, zasobnik wody cwu – 200 L, ogrzewanie podłogowe (parter + piętro).

Wentylacja grawitacyjna.

8. Instalacja elektryczna

Wykonanie okablowania instalacji wraz z rozdzielnią główną, okablowanie wyprowadzone na elewację (gniazdka, oświetlenie i pod elektrykę zadaszenia), dwa gniazdka do ładowania samochodów (jedno w garażu, drugie na elewacji przy podjeździe), okablowanie wewnątrz zakończone puszkami.

9. Instalacja komputerowa, antenowa, domofonowa (parter i piętro) i alarmowa

Wykonanie okablowania wraz z osprzętem dla instalacji komputerowej i antenowej, instalacja alarmowa bez osprzętu.

10. Teren zewnętrzny

Podjazd do garażu z kostki betonowej ażurowej, wykończony taras.

11. Ogrodzenie zewnętrzne budynków

Ogrodzenie pomiędzy sąsiednimi segmentami do osi elewacji frontowych wykonane z paneli stalowych.

Kontakt

Sebastian Kusz

Tel. 601 479 610

biuro@osiedleczteryporyroku.pl

data: 20.11.2025