

Załącznik nr 4 - TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH – Osiedle Jesieni (Zadanie nr 1), Murowaniec

I. BUDYNEK

1. Konstrukcja

Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25 zbrojonego.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych z betonu B20 na zaprawie cementowej M10, ocieplone styropianem gr. 12 cm.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem grafitowym o parametrze lambda 0,031 W/mK, gr. 15 cm, z tynkiem i okładziną drewnopodobną wg wizualizacji.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, działowe z bloczków o gr. 6 cm i 12 cm. Ściany wewnętrzne wykończone tynkami gipsowymi. Ściana działowa pomiędzy помещением gospodarczym z pompą ciepła (oznaczonym jako „kotłownia”) a wiatrołapem - do samodzielnej aranżacji przez klienta (nie jest oferowana przez dewelopera).

Strop nad parterem – Teriva

Strop nad piętrem – konstrukcja lekka podwieszana z płyt gipsowo-kartonowych ocieplona wełną mineralną o gr. 30cm,

Schody - żelbetowe

Dach - konstrukcji drewnianej, skośny o kącie nachylenia 40°C, kryty blachą antracytową/grafitową na rąbek stojący.

2. Instalacje i elementy wykończeniowe

Posadzki z wylewki jastrychowej ocieplonej styropianem o gr. 18cm (parter). Wylewki na poddaszu na styropianie 7 cm.

Stolarka okienna PVC z pakietem trzyszybowym (Uw 0,65-0,83 w zależności od konfiguracji okna).

Drzwi wejściowe konstrukcji stalowej antywłamaniowe.

Brama garażowa o podwyższonej izolacyjności Wiśniowski Unitherm gr. 60 mm, sterowana elektrycznie z opcją awaryjnego ręcznego rozblokowania.

Parametry wewnętrzne konglomeratowe o gr. 2 cm.

Parametry zewnętrzne stalowe (blacha powlekana lub aluminium malowane).

Instalacja wodociągowa zaślepią przy punktach czerpalnych.

Instalacja kanalizacyjna kompletna podłączona do szamba.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompą ciepła o mocy 6kW, zasobnik wody cwu – 200 L, ogrzewanie podłogowe (parter + piętro).

Wentylacja grawitacyjna.

Instalacja elektryczna - wykonane okablowanie instalacji wraz z rozdzielnią główną, okablowanie wyprowadzone na elewację (gniazdka, oświetlenie i pod elektrykę zadaszania), dwa gniazdka do ładowania samochodów (jedno w garażu, drugie na elewacji przy podjeździe), okablowanie wewnątrz zakończone puszkami.

Instalacja teletechniczna – wykonane prowadzenie kabli Ethernet, antenowych i alarmowych bez osprzętu.

II. TEREN ZEWNĘTRZNY

Wykonana niwelacja terenu.

Podjazd do garażu i chodnik do drzwi wejściowych z kostki betonowej do granicy działki.

Taras wykończony deskami tarasowymi kompozytowymi.

Ogrodzenie zewnętrzne budynków – częściowo otwarte (front budynku nieogrodzony), pozostałe ogrodzenie w linii granic działek wykonane z paneli ażurowych.